

23.03.2026

München: Values baut früheres Kloster in Büros um

Das Erzbistum München und Freising lässt ein ehemaliges Kloster im Kreuzviertel in der Münchener Altstadt in ein Büroensemble umbauen. Mit der Repositionierung und Vermietung der Immobilie wurde **Values Real Estate** beauftragt. Das denkmalgeschützte Gebäude befindet sich zwischen **Pacellistraße** und **Rochusstraße** direkt bei der Dreifaltigkeitskirche. Es umfasst über 7.300 m² auf sechs Geschossen und hat 25 Stellplätze.

Die Immobilie hat laut Values einen einzigartigen Charakter. Der soll beim Umbau gewahrt werden. Vorgesehen ist ein nachhaltiges Gebäude, das zeitgemäße Arbeitswelten bietet und gleichzeitig dem historischen Stadtbild Rechnung trägt. Die Pläne für den Umbau stammen vom Architekturbüro **MVRDV**. Zuletzt wurde die Immobilie als Verwaltungsgebäude genutzt. Sie umfasst einen historischen Innenhof und bietet hohe Gewölbedecken. Der Umbau und die Neuvermietung sollen bis 2028 abgeschlossen sein.

Values ist in München sowohl als Entwickler und Investor aktiv. Neben dem historischen Kloster entwickelt das Unternehmen das neue gemischt genutzte "**Quartier Helene**" in **Freimann**, und in Untergiesing soll ein **bestehendes Ärztehaus am Candidplatz** erweitert werden. Außerdem managt Values das Büro- und Geschäftshaus in der **Landsberger Straße** 290 im Stadtteil Laim für seinen institutionellen Fonds "Values Prime Locations".

Quellen

Pressemitteilung vom 23.03.2026